

Pásztó Városi Önkormányzat képviselő-testületének
15/2023. (X.31) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 9/2018. (IX.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Pásztó Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 11. mellékletében meghatározott véleményezésre jogosult szervek, az érintett területi és települési önkormányzatok és partnerek véleményének kikérésével, a helyi építési szabályzatról szóló 9/2018. (IX.27.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1.§

Pásztó Városi Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 9/2018. (IX.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 1. mellékletét képező 1., 3., 5., 7., 8., 9., 11., I., II., III. jelű szabályozási tervlap jelen rendelet 1. melléklete szerint módosul, a módosítás területi hatályának vonatkozásában.

2.§

(1) A HÉSZ 24.§ (8) bekezdés táblázat 'Lf2 sora' a az alábbiak szerint módosul:

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Lf2	O	600	16	30	30	5	50

(2) A HÉSZ 27.§ (7) bekezdés táblázat 'Gip5 sora az alábbiak szerint módosul:

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettég megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Gip5	SZ	5000	40	50	50	10,5	25

(3) A HÉSZ 29.§ (4) bekezdés táblázat 'Üh2, Üh2*' sora az alábbiak szerint módosul:

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettég megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Üh2	SZ	600	12	15	15	3,0	65

(4) A HÉSZ 29.§ (6) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(6) Üh3 építési övezetben épület legalább hiányos közművesítettség rendelkezésre állása esetén helyezhető el.”

3.§

(1) A HÉSZ 27.§ (7) bekezdés táblázata a következő sorral egészül ki:

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettég megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Gksz6	SZ	3000	30	40	40	10,5	30
Gksz7	SZ	8000	40	40	40	6,5	25

(2) A HÉSZ 28.§ (7) bekezdés táblázata a következő sorral egészül ki:

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépített és megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Gip11	SZ	5000	40	40	40	10,5	25

(3) A HÉSZ 29.§ (4) bekezdés táblázat a következő sorral egészül ki:

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépített és megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Üh3	SZ	400	12	15	15	3,5	65

(4) A HÉSZ 29.§ a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Üh3 építési övezetben 80 m²-nél nagyobb bruttó alapterületű új épület elhelyezésénél a tájképbe, településképbbe illeszkedés látványtervvvel igazolandó. A látványterv részeként be kell mutatni távoli nézetben, tömegvázlaton a beavatkozás mértékét.”

(5) A HÉSZ 34.§ (6) bekezdés táblázat a következő sorral egészül ki:

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépített és megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
K-Tur2	SZ	5000	50	15	15	4,5	65

(6) A HÉSZ 34.§ a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) K-Tur2 építési övezet telkein a telek beépített területébe számító alapterülete épületenként legfeljebb 60 m² lehet.”

(7) A HÉS Z 34.§ a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) K-Tur2 építési övezet telkén a Natura 2000 területtel határos 10,0 m-es teleksávban épület nem létesíthető, extenzív műveléssel tartható fenn.”

(8) A HÉS Z 34.§ a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) K-Tur2 építési övezet telken belül az építési hely meghatározása érdekében Natura 2000 hatásbecslési dokumentációt kell készíteni.”

(9) A HÉS Z 43.§ a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Mk3 övezetben a telekalakítás és az építmény-elhelyezés feltételei a következők:

- a) a kialakítható és beépíthető telek legkisebb területe: 1000 m²;
- b) a beépíthető telek legkisebb szélessége: 10 m;
- c) a beépítés módja: oldalhatáron álló;
- d) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 10%;
- e) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: 4,5 m ;
- f) legnagyobb megengedhető terepszint alatti beépítettség: 10%.”

(10) A HÉS Z 49.§ a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Kb-Tur1 övezet telken belül kötelezően fenntartandó zöldfelület szabályozási elemmel érintett részén

- a) a művelési ág megváltoztatása, termőföld más célú hasznosítása csak a természetvédelmi érdekekkel összhangban szabad
- b) új épület nem létesíthető;
- c) mobilházak nem helyezhetők el;
- d) építési tevékenység, tereprendezés nem végezhető;
- e) a művelési ág megváltoztatása, termőföld más célú hasznosítása csak a hagyományos tájhasználatnak megfelelő termelési- és tájszerkezet, illetve a sajátos tájkarakter erősítése érdekében történhet;
- f) új műtárgy a természetvédelmi kezelés és bemutatás céljából helyezhető el.”

4.§

Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.


Farkas Attila
polgármester




Dr. Szabó Bence
jegyző